



## STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

### Komise místní samosprávy Svobodné Dvory

#### **Magistrát města Hradec Králové**

Odbor rozvoje města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

#### **Stanovisko Komise místní samosprávy Svobodné Dvory k doplněné dokumentaci EIA předložené oznamovatelem k záměru Shopping park Nová Zelená a veřejný park Kukleny**

Komise místní samosprávy Svobodné Dvory (dále též jen „komise“) se seznámila s doplněnou dokumentací EIA pro záměr Shopping park Nová Zelená a veřejný park Kukleny, kterou předložil oznamovatel ENDETA a. s., IČ: 27963314, dne 19. 12. 2022 prostřednictvím informačního systému EIA. S ohledem na to, že se jedná o záměr připravovaný v blízkosti katastrálního území Svobodné Dvory a se značnými dopady na tuto městskou část, vypracovala komise toto stanovisko k doplněné dokumentaci:

- 1) Komise nejprve konstatuje, že způsob, jakým se oznamovatel vypořádává s připomínkami, které k původní dokumentaci obdržel v souvislosti s vrácením dokumentace ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, je velmi povšechný a nedostatečně detailní, v některých ohledech pak zcela chybný, když mimo jiných aspektů naprosto pomíjí dopady záměru na městskou část Svobodné Dvory, a to zejména v oblasti dopravy.
- 2) K záměru samému je třeba uvést, že jakkoliv je v souladu s funkční plochou definovanou takto dle platného územního plánu, je zcela nepochybné, že budování nákupního centra v této části města je nadbytečné především s ohledem na existenci blízkého a zrekonstruovaného nákupního centra Albert (Kutnohorská ul.), kdy dle dostupných informací by z větší části Shopping Park Nová Zelená obsahoval stejnou funkční náplň. Navíc budováním nákupního centra Albert již v této městské části (Kukleny) taktéž proběhl v předchozí době poměrně značný zábor bonitní zemědělské půdy, a to především budováním rozsáhlých parkovacích ploch, které jsou po většinu času v roce nevyužívány nebo využívány pouze ze zlomku své kapacity. Lze odůvodněně předpokládat, že budování dalších rozsáhlých zpevněných ploch pro parkování v rámci výstavby záměru Shopping park Nová Zelená může negativně ovlivnit klimatické podmínky území (přijatá adaptační strategie na změnu klimatu města Hradec Králové definuje západní sektor města, kde se zájmové území nachází, jako část města nejohroženější klimatickou změnou).
- 3) Obdobně je k záměru třeba uvést, že princip budování nákupních center na okrajích měst je přežitým přístupem jak v zahraničí, tak v menší míře již i v České republice, kde vedení některých měst již nabylo znalosti, že vlivem jejich realizace dochází k rušení menších obchodních jednotek v okolí i v centrech měst, které byly dostupné pro pěší, a zároveň vede k nežádoucímu „umrtvování“ centrálních částí měst a jejich



## STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

### Komise místní samosprávy Svobodné Dvory

regionálních center. Menší obchodní jednotky, vedle své úlohy nezastupitelné součástí koloritu živoucích měst, jsou dostupným způsobem pro realizaci nákupů i pro starší generaci, nevytvářejí tak značné nároky na dopravní obslužnost a oživují lokalitu své existence i tím, že na sebe mohou vázat další aktivity (obchodní, zájmové, společenské atd.). Jednoznačným současným trendem ve výstavbě obchodních center soustředěných na jedno místo je zástavba proluk v centrech měst či využívání brownfieldů, nikoliv však výstavba na periferii, navíc spojená se záborem vysoce bonitní zemědělské půdy.

Pokud by záměr Shopping park Nová Zelená měl být i přesto realizován, jako logičtější v tomto území se jeví vybudování pásu menších jednotek obchodů a služeb podél komunikace II/611 (bývalá silnice I/11), kde je ochranné pásmo a nemůže zde být budována bytová zástavba, a teprve za tímto pásem by mohla navazovat smíšená zástavba městského typu ve formě obytných bloků s provozovnami a obchody v úrovni parteru (ulice, náměstíčka, veřejné prostory, veřejná zeleň, občanská vybavenost). Pás podél komunikace II/611 by pak byl ve větší míře doplněn zelení a měl by mnohem menší nároky na dopravní obslužnost a parkovací plochy než aktuálně předkládaný záměr.

- 4) Pro krajinu západního okraje Hradce Králové je zcela typickou zdaleka viditelná silueta kostela Sv. Anny v Kuklenách, která je tak jednou z nemnoha charakteristických vertikál tohoto území (na území nejen Kuklen, ale ani sousedních Plačic a Svobodných Dvorů se žádný další kostel či jiná obdobně výrazná a hodnotná stavba nenachází). Výstavba v lokalitě uvažovaného záměru Shopping Parku Nová Zelená by měla respektovat i tuto skutečnost a neklást do krajiny venkovského a zemědělského charakteru cizorodé vertikály, jako jsou světelné pylony apod., které vedle estetických dopadů přispívají mj. k tvorbě světelného smogu (což ostatně platí i pro další světelné zdroje v rámci uvažované výstavby). To samé se týká vztahu takových objektů k dominantám celoměstským, tedy Bílé věži a katedrále Svatého Ducha.
- 5) Oznamovatelem předložené hodnocení dopravy je neakceptovatelné a jako nezbytné se jeví předložení aktualizovaného dopravního modelu hodnotícího současný stav roku 2023. Předložený dopravní model pochází z roku 2019, včetně aktualizace z r. 2020. Po dostavbě dálnice D11 do Jaroměře a dálnice D35 do Ostrova byla odvedena především tranzitní doprava z komunikace II/611, kde došlo ke snížení intenzity dopravy. Dopravní zatížení v Kuklenách na Pražské a Zelené ulici a ve Svobodných Dvorech na Dvorské ulici zůstalo však beze změn, případně zaznamenalo nárůst. Porovnání s předchozími lety bylo zcela jednoznačně ovlivněno i lockdowny v době koronavirové pandemie a je tak přinejmenším zavádějící. To vše se projevuje dále i v posouzení emisních zátěží a tím pádem i celkovém posouzení vlivu stavby na životní prostředí.
- 6) Jednou z největších slabín záměru zůstává nedořešení dopravního napojení záměru cestou komunikace „Nová Zelená“, když schválená změna územního plánu č. 177 (2010) klade realizaci této komunikace jako podmínku pro realizaci záměrů v území. Oznamovatel uvádí, že v rámci realizace záměru Shopping Park Nová Zelená bude realizován úsek komunikace „Nová Zelená“ podél obchodního centra s napojením na



## STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

### Komise místní samosprávy Svobodné Dvory

komunikace II/611, avšak opomíjí další dopady takového kroku a souvislosti dopravní obslužnosti území. K tomu uvádíme následující:

- Dojde-li k realizaci pouze tohoto úseku, bude to současně znamenat napojení lokality na stávající ulici Zelená, která ústí problematickou křižovatkou do ulice Pražská. Tato křižovatka je již nyní v dopravních špičkách zahlcena dopravou ve směru příjezdu právě z ulice Zelená s problematickým napojením na frekventovanou ulici Pražská. Řešením není ani úprava této křižovatky s ohledem na nárůst dopravy způsobený realizací nákupního centra, a šířkovými parametry ulice v místě napojení Zelená x Pražská. Křižovatku navíc ovlivňuje frekvence pěšího pohybu z důvodu blízké školní budovy.
- Jako variantní řešení pro případ vybudování pouze tohoto úseku „Nové Zelené“ vedoucí podél obchodního centra se jeví jeho dočasné zaslepení a nenapojení do ulice Zelená: ve směru od Kuklen i od Svobodných Dvorů mohou zákazníci přijíždět po komunikaci II/611, na níž je po zprovoznění úseku dálnice D11 mnohem nižší intenzita dopravy, a po ní také následně odjíždět – to vše bez nárůstu dopravního zatížení komunikace v ulici Zelená, případně Pálenecká.
- Dle původních studií bylo však předpokládáno vybudování komunikace „Nová Zelená“ se zaústěním do ulice Pálenecká, což by aktuálně znamenalo napojení nové kapacitní komunikace na původní kapacitně nevyhovující komunikaci s taktéž nevyhovujícími šířkovými parametry. Dalším negativním důsledkem by bylo přivedení dopravy na křižovatku Pálenecká x Pražská, která je snad ještě více problematickou než shora uvedená křižovatka Zelená x Pražská. V této souvislosti lze vyslovit oprávněné obavy, že značná část řidičů by při zablokování této křižovatky využila trasu Páleneckou ulicí do Svobodných Dvorů, kde úsek Pálenecké do této městské části není nikterak dimenzován na vyšší dopravní zatížení (úsek obsahuje poměrně úzké nekapacitní části doplněné nepřehlednými pravoúhlými zatáčkami). To by mimo jiných negativních dopadů znamenalo další zatížení dopravy na sběrné komunikaci – ulici Dvorská, která již dnes je na pokraji své kapacity, a navíc má pojmout opakovaná navýšení dopravy daná realizací nových obytných celků (aktuálně např. Nová Pálenecká 2). Alternativou se proto jeví být vybudování komunikace „Nové Zelená“ se zaústěním do ulice Pálenecká, avšak včetně zkapacitnění úseku Pálenecké až na křižovatku s Pražskou ulicí. To by znamenalo nevyhnutelnou úpravu křižovatky Pálenecká x Pražská (doplněnou pravděpodobně i světelnou signalizací) a zároveň předchozí rekonstrukci ulice Pražská.
- Současně je třeba formulovat požadavek, aby při zaústění komunikace „Nová Zelená“ do ulice Pálenecká byl pro automobily přijíždějící po komunikaci „Nová Zelená“ určen příkazaný směr jízdy vpravo, tedy směrem k ulici Pražské. Zároveň je na místě zpracování bezpečnostního auditu Pálenecké ulice. Důvody pro takový požadavek viz předchozí odstavec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Komise místní samosprávy Svobodné Dvory

- 7) Žádáme zpracování relevantního dopravního modelu, který by reflektoval dopady zvýšené dopravy po výstavbě navrhovaného záměru na území Svobodných Dvorů, neboť dopady na toto území nejsou oznamovatelem v předložené dokumentaci dostatečně nebo vůbec řešeny.
- 8) Žádáme o doplnění dopravní infrastruktury záměru o cyklostezku propojující Kukleny, Svobodné Dvory a nákupní centrum.
- 9) Z výše uvedených důvodů shledává komise předloženou doplněnou dokumentaci zejména ve shora uvedených ohledech za nedostatečnou a konstatuje, že předložený záměr je v rozporu s oprávněnými zájmy města Hradec Králové a jeho občanů, včetně občanů městské části Svobodné Dvory, a byl by spojen se značnými negativními dopady na životní prostředí, dopravu a kvalitu života.

**Komise místní samosprávy Svobodné Dvory žádá tímto Odbor rozvoje města Magistrátu města Hradec Králové o zapracování shora uvedených připomínek do stanoviska města Hradec Králové k doplněné dokumentaci, a současně žádá, aby město Hradec Králové svým stanoviskem tuto dokumentaci odmítlo.**

Tento dokument byl schválen per rollam hlasováním komise dne 11. 1. 2023.

V Hradci Králové dne 11. 1. 2023

Za Komisi místní samosprávy Svobodné Dvory

Mgr. Tomáš Merta v. r.

předseda

Na vědomí: členové Zastupitelstva statutárního města Hradec Králové