



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Komise místní samosprávy Svobodné Dvory
Komise místní samosprávy Plačice

Mgr. Tomáš Merta, předseda KMS Svobodné Dvory
Ing. Petr Čipčala, předseda KMS Plačice

Členové Zastupitelstva statutárního města Hradce Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Společné stanovisko dotčených Komisí místních samospráv Svobodné Dvory a Plačice k záměru Shopping park Nová Zelená a veřejný park Kukleny.

My, předsedové Komisí místních samospráv Svobodné Dvory a Plačice máme jménem našich komisí námítky k záměru výstavby naddimenzovaného obchodního centra na katastru Kuklen, kolem kterého je spousta nejasností, zejména v oblasti dopravy a vlivu záměru na místní obyvatele.

Naše KMS reprezentují území, kde na 14 km² žije více než 3 200 obyvatel našeho města. Společně s územím Kuklen už se jedná o bezmála 6 000 obyvatel. Stále více občanů se na naše komise obrací s projevy nesouhlasu s chystanou stavbou a s požadavkem, abychom jejich vůli tlumočili a dále prosazovali. Občané odmítají projekt jako nesmyslný, neadekvátní, nerespektující prostředí a krajinu, záborem bonitní zemědělské půdy nepřátelský přírodě a v neposlední řadě i jako projekt, který svými dopady na dopravu významně zhorší kvalitu života v Kuklenách, Svobodných Dvorech a Plačicích. Jsme přesvědčeni, že názor takto významné části obyvatel, kteří jsou občany města Hradec Králové, není možno v rozhodování jeho volených orgánů ignorovat.

Jako komise místní samosprávy se s odmítavým postojem občanů k výstavbě Shopping parku Nová Zelená ztotožňujeme a žádáme, aby město při respektování vůle svých občanů i KMS zvážilo veškeré možné kroky vedoucí k zamezení realizace tohoto projektu v investorem předkládané variantě. **Apelujeme na zastupitele města, aby se na mimořádném jednání zastupitelstva dne 17. 5. 2022 k záměru Shopping park Nová Zelená a veřejný park Kukleny vyjádřili negativně, požadovali po investorovi veřejné projednání s občany města a zkusili s ním najít společnou řeč, aby záměr na základě relevantních připomínek přepracoval do podoby v souladu s veřejným zájmem nebo pro dotčené území našel jiné využití při dodržení platných regulativů dle územního plánu.**

Důvody, proč záměr Shopping park Nová Zelená a veřejný park Kukleny v této navržené variantě odmítáme:

Více než 1,2 km dlouhá plánovaná radiála Nová Zelená, neboli severní obchvat Kuklen, by měla být zaústěna do ulice Pálenecká. Šířka této komunikace je 6 metrů a není uzpůsobena pro provoz stovek až tisíců aut denně navíc. Doprava z této komunikace by dále směřovala do rezidenční zástavby ve Svobodných Dvorech a do již tak zatížené Pražské třídy v Kuklenách.



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Komise místní samosprávy Svobodné Dvory Komise místní samosprávy Plačice

Investor předpokládá, že obchodní centrum vygeneruje denně 7 966 vozidel, z toho 29 % cest (tj. 2 310 vozidel – jedná se polovinu denního počtu vozidel jako na ulici Zelená v Kuklenách a ulici Dvorská ve Svobodných Dvorech dle sčítání dopravy z roku 2016) povede z centra města právě po ulici Pražská třída. Další zatížení místních obyvatel hlukem, vibracemi a exhalacemi z dopravy není žádoucí. Výstavba této komunikace je dle Změny ÚP č. 177 nutnou podmínkou k realizaci obchodního centra, avšak stavba samotná místní dopravu nevyřeší. Město by nemělo nést drtivou většinu nákladů na výstavbu radiály Nová Zelená (úsek o délce 850 metrů). Městský rozpočet vyjde na stovky milionů korun. Dostupné prostředky by místo toho měly směřovat na zlepšení technické infrastruktury (protipovodňová opatření, kanalizace, chodníky, oprava komunikací), životního prostředí (parky, přírodě blízká opatření) a občanské vybavenosti (školy, školky, hřiště a sportoviště) v místních částech západního sektoru města, které jsou dlouhodobě podfinancované. Bez této komunikace bude doprava z obchodního centra svedena do stávající ulice Zelená, kde investor dle dopravní studie zpracované společností AFRY CZ tvrdí, že v obou navrhovaných variantách zde nedojde k nárůstu počtu vozidel oproti stávajícímu stavu. S těmito závěry nelze souhlasit. Studie vůbec nepracuje s predikcí provozu na ulici Pálenecká po realizaci radiály Nová Zelená. Podporujeme požadavek Spolku pro rozvoj Kuklen a Plačic na provedení objektivního sčítání dopravy na ulici Pražská a Zelená a zpracování výhledu na příští 3 roky. Vůbec není řešena doprava z území Svobodných Dvorů a Plačic. Chybí zde jakákoliv zmínka investora nebo města o plánovaných záměrech nebo možnostech, jak by se občané Svobodných Dvorů a Plačic dostávali do obchodního centra MHD, na kole nebo pěšky. Museli by tak využívat zejména automobilů, to by znamenalo další zahušťování dopravy, což jde proti myšlenkám Plánu udržitelné mobility města Hradec Králové do roku 2040.

Realizace obchodního centra bude znamenat zábor půdy o rozloze 241 tisíc m², z toho 114 tisíc m² (47 %) v I., tj. nejčinnější třídě ochrany. Nesouhlasíme s tvrzením, že s případnou nadbytečnou neupotřebenou zemínou bude nakládáno jako s odpadem. Investor by měl doložit podrobná hydrogeologická posouzení již v této fázi, nikoliv až v dalších stupních PD.

Není žádoucí realizovat největší obchodní centrum na území Hradce Králové kilometr od dalšího velkého obchodního centra, která v současnosti prochází revitalizací, aby nabídlo kvalitnější zázemí pro návštěvníky a potenciální nájemce. Trh je v současnosti satureován, obě velká centra by si navzájem konkurovala, což by znamenalo značné riziko, že jedno z těchto center zpustne.

Dovolujeme si upozornit na ne nepodobný případ, kdy v Náchodě občané svou iniciativou dosáhli zrušení územního rozhodnutí pro stavbu nákupního areálu na ploše větší než 10 000 m², tedy nepoměrně menší ve srovnání se Shopping parkem Nová Zelená, v areálu bývalé továrny Tepna. Mezi argumenty občanů mj. zaznívaly obavy z vyvolané nadměrné dopravní zátěže či nesouladu projektu s charakterem území. Jakkoliv se jedná o odlišné a odlišně situované projekty, v principu nesouladu projektu s vůlí občanů a rovněž v argumentaci v uvedených bodech nacházíme značnou analogii s projektem Shopping parku Nová Zelená.

V krajním případě jsou naše KMS připraveny iniciovat sběr podpisů nutných pro vypsání místního referenda, spojeného s podzimními komunálními volbami, v němž by občané mohli stavbu Shopping parku Nová Zelená v této navržené variantě odmítnout.



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Komise místní samosprávy Svobodné Dvory
Komise místní samosprávy Plačice

V Hradci Králové dne 16. 5. 2022

Za Komisi místní samosprávy Svobodné Dvory
Mgr. Tomáš Merta v. r.

Za Komisi místní samosprávy Plačice
Ing. Petr Čipčala v. r.