



## STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

### Komise místní samosprávy Svobodné Dvory

VÁŠ DOPIS ZN.: KUKHK-30679/ZP/2020

DATUM: 12.11.2020

VYŘIZUJE: Ing. Jan Klubíčko  
TELEFON: 724131901  
EMAIL: jan.klubicko@seznam.cz

Krajský úřad  
Královehradeckého kraje  
Odbor Životního prostředí a zemědělství  
HRADEC KRÁLOVÉ

#### **Věc: Shopping park Nová Zelená a veřejný park Kukleny**

Dobrý den,

obracím se na Vás, jako předseda komise místní samosprávy. Nelíbí se nám, že Svobodné Dvory byly vyloučeny ze studie vlivu na životní prostředí.

Máme několik námitek:

Ve studii se píše o vsakování dešťových vod. Z celé plochy je navrhováno zachycení pouze maximálního množství srážek 6 % přes tři zemní poldry. V posledních letech se lidem zejména v Bohdanči a kolem ulice Pálenecká ztrácí ze studní voda. Rovněž se neustále snižuje hladina vody v Bohdaneckém rybníku, která je zároveň hladinou spodní vody v podstatné části Svobodných Dvorů. Domníváme se proto, že by mělo být do spodních vod vráceno daleko větší množství dešťových srážek.

V části dopravní, není vůbec řešena Dvorská ulice. Při navrhovaném řešení, tj. napojení Zelené ulice přes Shopping park, bude daleko více řidičů ve směru od spadové oblasti od Nového Bydžova využívat Dvorskou ulici. Proto by měla být do studie zahrnuta i tato ulice. Domníváme se, že je nutné nejprve vybudovat ulici Novou Zelenou a pak návazně stavět obchodní centrum. Více v příloze.

Dále nám ve studii chybí napojení Svobodných Dvorů chodníkem s cyklostezkou. Je hezké, že bude u obchodního centra vybudována relaxační zóna, ale velice rádi by ho využívali občané s dětmi ze Svobodných Dvorů, kde za poslední desetiletí se nic nevybudovalo.

Poslední námitka je proti výstavbě některých objektů na pilotech. Jak je ve studii uvedeno, bude vrtáno až přes jílové vrstvy. Tím dojde k narušení hladiny podpovrchových vod a tím může dojít k vysýchání studní, což jsem již popsal v prvním odstavci. Proto by součástí studie měl být proveden hydrogeologický průzkum celé oblasti.

Doufám, že naše námítky zapracujete do další etapy přípravy výstavby.

S pozdravem

Ing. Jan Klubíčko

## Příloha – SHOPPING PARK NOVÁ ZELENÁ

- Záměr je bohužel v souladu s územním plánem v jeho posledním platném znění
- Největší problém vidím v motorové dopravě
- S ohledem na stupeň přípravy stavby komunikace Nová Zelená se dá předpokládat, že bude Shopping park realizován dříve
- Potom napojení na stávající Zelenou a zahlcení výjezdu z ulice Zelená na Pražskou třídu, bude nutit řidiče najít přímější a pohodlnější cestu. A tady se nabízí spojnice Dvorskou ulicí, pokračování ulicí Za Škodovkou s výjezdem na Pražskou třídu na křižovatce se světelnou signalizací – to vše je pro řidiče pohodlnější, když pominu případné zahlcení výjezdu z ulice Dvorská na ulici Za Škodovkou
- Tuto situaci neřeší ani případné protažení Nové Zelené na komunikaci v ulici Pálenecká s kruhovým objezdem, protože to znamená pro řidiče pokračovat doleva Páleneckou přes Svobodné Dvory komunikací, která není vůbec dimenzovaná na zvýšený provoz včetně nepřehledných a úzkých zatáček. Navíc se dá předpokládat, že zde bude provoz zvýšen výstavbou Nová Pálenecká – 2. Etapa. Druhá možnost je tedy pokračovat doprava s výjezdem na Pražskou třídu. Tento výjezd pokud by nebyl řešen světelnou signalizací, případně nebyl rozšířen, je ještě horší než výjezd na Pražskou z ulice stávající Zelená. Potom se tento výjezd opět zahlčí a bude situace řidiče nutit raději pokračovat opět přes Svobodné Dvory
- Zároveň se dá předpokládat, že pohodlnější cestu Dvorskou ulicí zvolí i řidiči směřující do centra ve směru od Stěžer, kteří dnes využívají cestu přes Zelenou ulici
- Pokračování Nové Zelené od Pálenecké dál přes stávající areál Škodovky je dle mého mínění vzdálená budoucnost, na kterou se nedá nyní

spoléhat (reálné je právě to protažení na ulici Pálenecká se všemi výše popsanými důsledky)

- Aby byl areál Shopping parku včetně jeho relaxační zóny lépe přístupný pro obyvatele Svobodných Dvorů (kde přes sílící výstavbu není ani odpovídající občanská vybavenost, ani jakákoliv relaxační plocha včetně sportoviště) by určitě stálo za to doplnit záměr o stezku s kombinovaným pěším a cyklistickým provozem, sloužící i třeba pro pohyb na in-linech se zeleným pásem, který by navázal na relaxační zónu Shopping parku a touto stezkou zároveň propojit Svobodné Dvory s Kuklenami
- Zakládání některých objektů na piloty naruší jílovou vrstvu, která tvoří hladinu podzemní vody. Bylo by dobré doložit Hydrogeologický průzkum a doplnit posouzení, jaký může tento způsob zakládání mít vliv na hladiny vody v soukromých studnách v přilehlé části Svobodných Dvorů, potažmo na hladinu vody v Bohdanečském rybníku, jehož kapacita vody je již nyní postižena povolením k čerpání vody na zalévání soukromému zemědělci
- Je to další obrovská zpevněná plocha na parkování vozidel (takže bych to nenazýval centrálním prostorem nebo dokonce náměstím, prostě je to parkoviště). Víím, že výpočet parkovacích míst je udělán dle současné platné legislativy, ale když se podívám na parkoviště u nedalekého Alberta, tak jsou ty plochy předimenzované a parkoviště je z poloviny prázdné i v době největší špičky. Nedalo by se použít koeficient na zmenšení počtu parkovacích míst a tím i zpevněných ploch s preferencí zeleně a zatravněných ploch?
- S tím souvisí i větší (širší) propojení pro pěší tohoto centrálního prostoru s relaxační zónou (nyní řešeno pouze úzkou prolukou mezi objekty SO 03 a SO 04)
- V relaxační zóně je umístěná kavárna – což je v pořádku, i když mám obavy, že tento objekt bude realizován jako poslední, jestli vůbec
- Potom nevím, proč k relaxační zóně není situována restaurace, která by vhodně doplňovala toto místo pro případné volnočasové aktivity (jehož

atraktivnost by se zvýšila právě i případnou cyklostezkou do Svobodných Dvorů) a naopak jsou k parku situované autoservisy, kdežto restaurace je situovaná k frekventované komunikaci, což zrovna k posezení v letních měsících nevybízí – pokud to tedy nebude pouze další McDonald.

- Počítat s mohutnější izolační zelení mezi parkem a Shopping parkem, protože na jejich rozhraní probíhá zásobovací komunikace, což zatíží navrhovaný park hlukem a prachem.